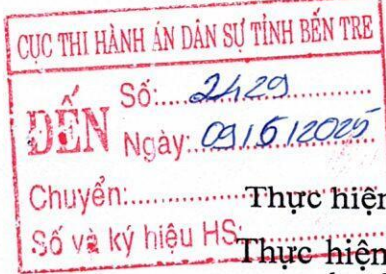


Số: 117 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 6 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.  
Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/HĐ-DVĐG ngày 19/3/2025 sửa đổi, bổ sung lần 3 Hợp đồng Dịch vụ số đấu giá tài sản số 290/HĐ-DVĐG ngày 13 tháng 8 năm 2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Phạm Ngọc Hương và ông Nguyễn Thanh Cường, hiện cư trú tại: ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất:
  - Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất:
    - Quyền sử dụng đất:
      - Diện tích: 1.150,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 155A, tờ bản đồ số 12.
    - Công trình xây dựng:
      - Nhà chính: 01 tầng diện tích 106,0 m<sup>2</sup> móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường gạch xây bao che ngăn phòng dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, mái lợp tole fibro xi măng; nền một phần cramic, một phần nền đất.
      - Sân nền diện tích 103,66 m<sup>2</sup> lát gạch cramic.
      - Sân bê tông không cốt thép có cột trụ bê tông cốt thép diện tích 199,75 m<sup>2</sup>.
      - Hàng rào: diện tích 97,0 m<sup>2</sup>, trụ, đà bê tông cốt thép, tường xây lững không lưới.
      - Chuồng 1: diện tích 43,84 m<sup>2</sup>, cột bê tông cốt thép tường xây lững 0,8 – 1m, nền xi măng, không mái.



- Chuồng 2: diện tích: 21,42 m<sup>2</sup>, cột bê tông cốt thép, tường xây từ 0.8 – 1m, nền xi măng, không mái.
- Nhà vệ sinh 1: diện tích 3,25 m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, mái tole fibro xi măng.
- Nhà vệ sinh 2: diện tích 2,6 m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch friro ceramic.
- Cống nước tròn: 04 cái: thành bê tông cốt thép đường kính 1,5m, cao 2,5m.

*c. Cây trồng trên đất:*

- Dừa 6 năm tuổi trở lên: 03 cây
- Dừa 3 – 4 năm tuổi: 02 cây
- Cau có trái: 03 cây
- Bàng đường kính gốc 40 – 60cm: 01 cây

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ cày Bắc, tỉnh Bến Tre

\* Giá khởi điểm (1.1): **979.249.910 đ** (Chín trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi chín ngàn, chín trăm mười đồng)

1.2. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:

*a. Quyền sử dụng đất:*

- Diện tích: 2.429,3 m<sup>2</sup>; Loại đất: Cây lâu năm thuộc thửa đất số 37A, tờ bản đồ số 12

*b. Cây trồng trên đất:*

- Dừa 6 năm tuổi trở lên: 36 cây
- Dừa 2 – 3 năm tuổi: 08 cây
- Dừa dưới 1 năm tuổi: 11 cây
- Mít 2 – 3 năm tuổi: 07 cây
- Ôi 2 năm tuổi: 05 cây
- Tắc 2 – 3 năm tuổi: 05 cây

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ cày Bắc, tỉnh Bến Tre

\* Giá khởi điểm (1.2): **621.286.603 đ** (Sáu trăm hai mươi một triệu, hai trăm tám mươi sáu ngàn, sáu trăm lẻ ba đồng)

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Phạm Ngọc Hương và ông Nguyễn Thanh Cường bị kê biên để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

\* Tổng giá khởi điểm (1.1) + (1.2): **1.600.536.513 đ** (Một tỷ, sáu trăm triệu, năm trăm sáu mươi ba ngàn, năm trăm mười ba đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 11/6/2025 đến 17 giờ ngày 11/7/2025** (trong giờ hành chính) địa điểm tại ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 11/6/2025 đến 17 giờ ngày 11/7/2025** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản **200.000đ/hồ sơ (tài sản 1.1), 200.000đ/hồ sơ (tài sản 1.2)**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

3.2 Số tiền đặt trước tài sản: **195.800.000 đ/01 hồ sơ (tài sản 1.1), là: 124.200.000đ/ hồ sơ (tài sản 1.2)**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

**\* Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 17/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081- 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.



+ Vòng 2: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, thì người trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
  - Chi cục THA DS Mỏ Cày Bắc;
  - Viện KSND Mỏ Cày Bắc;
  - Niêm yết tại UBND xã Thành An;
  - Ông Nguyễn Thanh Cường và bà Phạm Ngọc Hương;
- (Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Bắc chuyển);
- Lưu HS 91/2025, Niêm Yết tại TTĐG, L<sub>3</sub>.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**